Årsredovisning 2025

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2025 – 31 december 2025.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dem nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Under året har två nya medlemmar tillkommit. Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital har vid årsskiftet 466 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader. Föreningen tillhandahåller sedan i april 2025 svarfiber till en intressent. Svartfiber är en passiv fiberkabel som hyrs ut utan utrustning eller ljussignaler.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören Globalconnect fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har därutöver tecknat gruppavtal med leverantörerna Tele 2 och Bahnhof.

Föreningen har ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis och nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- eller nyttjanderätt.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och Payex.

Föreningens bankmedel (Handelsbanken Visby) uppgår till 458 788 kr per den 31 december. Medel som inte behövs för den löpande verksamheten är placerade i värdepapper, varav 91 procent i aktiefonder och nio procent i räntefonder. Anskaffningsvärdet på fonderna uppgår till 1 080 000 kr och marknadsvärdet är den 31 december 1 182 897 kr.

Årsstämman som hölls i februari 2025 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2025 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2026.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter har årligen de senaste åren uppgått till ett belopp som motsvarar drygt 200 kr per medlem och år. Kassaflödet under året har varit negativt med - 1 897 kr (2024: - 1 766 kr), vilket motsvarar - 4 kr per medlem (2024: - 4 kr). Med bibehållen struktur på verksamheten kommer föreningens överlikviditet inte att förbrukas inom överskådlig tid.

Under året har styrelsen hållit fyra möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 6.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 648 327
årets förlust	- 152 612
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 800 939

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter fiberanläggning	2	157 813	157 069
Administrationsavgifter	3	52 941	50 568
Serviceavgifter	3	2 268	2 296
Övriga avgifter	3	42 911	2 728
Intäkter leveranser i gruppavtal		773 503	762 646
Summa rörelseintäkter		***1 029 436***	***975 307***
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 89 432	- 103 632
Övriga externa kostnader	5	- 23 776	- 26 903
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 773 503	- 762 646
Summa rörelsekostnader		***- 886 711***	***- 893 181***
Rörelseresultat		**142 725**	**82 126**
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 298 138	- 289 575
Summa avskrivningar		***- 298 138***	***- 289 575***
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 801	45 738
Summa finansiella poster		***2 801***	***45 738***
Årets resultat		**- 152 612**	**- 161 711**

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2025	31 december 2024
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	6	7 126 546	7 389 013
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	17 647	21 663
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		**7 145 193**	**7 411 676**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		4 570	11 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 346	86 044
Övriga kortfristiga fordringar		9 260	263
Likvida medel		458 788	1 226 435
Värdepapper		1 080 000	360 000
Summa omsättningstillgångar		**1 643 964**	**1 684 548**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 789 157**	**9 096 224**
Eget kapital	**8**		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 426 000	9 384 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		- 1 648 327	- 1 486 616
Årets resultat		- 152 612	- 161 711
Summa ansamlad förlust		**- 1 800 939**	**- 1 648 327**
Summa eget kapital		**7 625 061**	**7 735 673**
Långfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter	2	686 400	841 387
Summa långfristiga skulder		**686 400**	**841 387**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 564	68 049
Övriga kortfristiga skulder		6 256	13 204
Förutbetalda hyresintäkter	2	158 400	157 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 476	280 155
Summa kortfristiga skulder		**477 696**	**519 164**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 789 157**	**9 096 224**
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	9	200 000	200 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören Globalconnect uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 493 leveranspunkter som kortfristiga, medan resterande del redovisas som långfristig.

Not 3 Administrations-, service- och svartfiberavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalen för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Intäkter från svartfiber avser dels månadsavgift, dels initial etableringsavgift.

Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2025	2024
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	10 349	9 959
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	38 436	38 259
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	22 360	37 557
Strömförsörjning vid noderna	18 287	17 857
Summa driftskostnader fiberanläggning, kronor	**89 432**	**103 632**

Årspremie för försäkringen är reducerad för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks är 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa. De högre kostnaderna under 2024 avser främst omfattande arbete med markförläggning av GEAB:s elnät.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid noderna i Lärbro och i Fleringe.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Faktureringsavgifter	4 494	3 540
Bokföring (licens Fortnox) och administration	6 325	6 027
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	3 449	2 965
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	4 016	9 249
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	3 458	3 872
Reseersättningar	2 034	1 250
Summa övriga externa kostnader, kronor	**23 776**	**26 903**

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Ingående balans 2025					
Anskaffningsutgifter	9 450 233	2 829 936	508 274	103 451	12 891 894
Bidrag Tillväxtsverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningsersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 242 159	- 134 441	-	-	- 376 600
Anskaffningsvärde fiberanläggning	**7 066 504**	**2 208 932**	**508 274**	**103 451**	**9 887 162**
Ackumulerade avskrivningar	- 1 224 861	- 957 204	- 293 669	- 22 414	- 2 498 149
Netto fiberanläggning, kronor	**5 841 644**	**1 251 728**	**214 605**	**81 037**	**7 389 013**
Årets transaktioner					
Anskaffningsutgifter	42 971	17 500	-	-	60 471
Kostnadsersättning efteranslutning	- 17 623	- 7 177	-	-	- 24 800
Värdeminskningsavdrag	- 146 231	- 115 436	- 33 885	- 2 586	- 298 138
Utgående balans 2025					
Anskaffningsutgifter	9 493 204	2 847 436	508 274	103 451	12 952 365
Bidrag och samförläggningsersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 259 782	- 141 618	-	-	- 401 400
Anskaffningsvärde fiberanläggning	**7 091 852**	**2 219 255**	**508 274**	**103 451**	**9 922 833**
Ackumulerade avskrivningar	- 1 371 091	- 1 072 640	- 327 554	- 25 001	- 2 796 287
Netto fiberanläggning, kronor	**5 720 761**	**1 146 615**	**180 720**	**78 450**	**7 126 546**

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 952 365 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe.

Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningsavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhölls initialt med 1 998 160 kr. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Utgifter för fibrering avser två nytillkomna medlemmarnas anläggningar. Utgifter för grävning avser fyra anläggningar, varav två anslöts 2024, för vilka gräventreprenören inte mäktade med att fakturera föreningen förrän 2025.

Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2025 erhållits med 24 800 kr och uppgår vid årets slut till 401 400 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 7 Förutbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen hade år 2016 utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät hos en av medlemmarna. Föreningen gottgjorde sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Not 8 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**9 384 000**	**- 1 486 616**	**- 161 711**	**7 735 673**
Hantering av föregående års resultat	-	- 161 711	161 711	0
Nya fastighetsanslutningsavtal	42 000	-	-	42 000
Årets resultat	-	-	- 152 612	- 152 612
Belopp vid årets utgång	**9 426 000**	**- 1 648 327**	**- 152 612**	**7 625 061**

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 436 anläggningar med anslutningsavtal med insats om 21 000 kr (9 156 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 9 000 kr (270 000 kr).

Not 9 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhölls från Tillväxtsverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrera en parallell tomslang till en uppskattad utgift om 200 000 kr.

Not 10 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 728 301 kr. Efter årets förlust med 152 612 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 880 863 kr

Lärbro den 24 januari 2026

Björn Wikström, ordförande Ulf Jacobson, sekreterare Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren Ulrika Lindström Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026

Andreas Heurling, revisor